



**OSALISELT KEHTIMA JÄÄV
KÖRRE KINNISTU
DETAILPLANEERING**

(KEHTESTATUD JÖELÄHTME VALLAVOLIKOGU
30.10.2007. OTSUSEGA 277)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

- EP ÜKSIKELAMU MAA (katastri järgi ELAMUMAA 100%)
- ER₆ RIDAELAMU MAA (katastri järgi ELAMUMAA 100%), BOKSIDE ARV
- LT TEEMAA (katastri järgi TRANSPORDIMAA 100%)
- HP LOODUSLIK HALJASMAA (katastri järgi ÜLDMAA 100%)
- POS 7 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER VASTAVALT PLANEERIMISJONISELE

Planeeritud KE kaabel ühendada
sisseelõikena projekteeritud kaabliga
(IHS Projekt OÜ loo nr. P23001_LR8675)
Planeeritud sidekaabel ühendada
eelnevalt projekteeritud sidekaabliga
VAREM PROJEKTEERITUD JUURDEPÄÄSU TEE (OÜ-MODEL TOO NR 020091-1)

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KRUNDIPIIRID
- PLANEERITAVA KRUNDI / MAAÜKSUSE PIIR
- TEEKAITSEVÕÖND (RIIGIMAANTEEL)
- VAREM KEHTESTATUD DP KOHANE HOONESTUSALA (vt. märkus nr 5)
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS ALALE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE / MAAÜKSUSELE (ILLUSTRATIIVNE)
- PLANEERITUD HOONE (ILLUSTRATIIVNE)
- PLANEERITUD EHTUSKUJA (HOONESTUSALA KAUGUS KRUNDIPIIRIST)
- PLANEERITUD PINNASKATTEGA VALGUSTAMATA JALGRADA (ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV TEE
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV KESKPINGE (10 kV) ÕHULIIN
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITAVA/PROJEKTEERITUD TEE KONTOUR (KUJU JA ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
- ISTUTATAV PUU TEEMAAL (ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
- LIIKLUSMAA HALJASTUS

- PLANEERITUD KESKPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL, LIITUMISKILP
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTUSE KAABEL, TÄNAVALGUSTI
- PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL KINNITUL
- PLANEERITUD SIDEKAABEL
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI ISEVOOLUTORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- PLANEERITUD HÜDRANDI ASUKOHT
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI PUMPLA ASUKOHT
- VAREM PROJEKTEERITUD TÄNAVALGUSTUSE KAABEL, TÄNAVALGUSTI
- VAREM PROJEKTEERITUD SIDEKAABEL
- VAREM PROJEKTEERITUD KESKPINGE ELEKTRI KAABELLIIN
- VAREM PROJEKTEERITUD MADALPINGE ELEKTRI KAABELLIIN, JAOTUSKILP/ LIITUMISKILP
- VAREM PROJEKTEERITUD VEETORU (ÜHISVEEVÄRGI TORU)
- VAREM PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONI TORU (ÜHISKANALISATSIOONITORU)
- VAREM PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONI SURVETORU (ÜHISTORU)
- VAREM PROJEKTEERITUD REOVEE ÜLEPUMPLA (SANITAARKAITSEVÕÖNDIGA 20m)

MÄRKUSED:

1. Käesoleva joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri ja lisad;
2. Aluskaardi moodistas HADES GEODEESIA OÜ 2020.a oktoobris. (töö nr 3121);
3. Kõik info, mis jääb väljapoole planeeringuala piiri on illustratiivne (teed vms);
4. Parkimiskohad vastavalt standardile EVS-843;
5. Käesoleva planeeringuga muudetakse osaliselt Jöelähtme Vallavolikogu 30.10.2007. a otsus nr 277 kehtestatud Kõre detailplaneeringu (Tiit Kaljundi Projektbüroo OÜ töö nr 1804) lahendust;
6. Teed vastavalt T-Model töö nr 020091-1 "Kõre detailplaneeringu ala teed";
7. Kergliiklustee vastavalt varem projekteeritud Espri OÜ (töö nr 220706) poolt 23.03.2023 koostatud "Riigitee nr 11262 Ruu-lasalu km 0,0-1,0 äärsse Ruu küla kergliiklustee põhiprojekt";
8. Kontaktvõõndi tehniivõrgud (VAREM PROJEKTEERITUD) vastavalt: elektrivõrgust - THS Projekt OÜ töö nr P23001_LR8675; side ja tänavavalgustus - ProSystem OÜ töö nr P747 - veevarustus ja kanalisatsioon - OÜ Heka Projekt, töö nr 22-110;
9. Planeeringu koostamise korraldaja on Jöelähtme Vallavõlg.

www.headandlead.com

KOOSTAMISE KUUPÄEV 12.06.2023
VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV 08.12.2023
KOOSTAJA: OÜ HEAD, KAUR LASS/alkkiri/

OÜ HEAD
info@headandlead.com
50 83 906
www.headandlead.com

NBI VÄLJATRÜKKITUD KAAARDI VÄRVID ON VALGUSTUNDLIKUD JA NIISKUSTUNDLIKUD